



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Terviseamet
Päästeameti Lõuna päästekeskus

Meie 18.08.2023 nr 7-1/2023/51-1

Tõrukese kvartali detailplaneeringu kooskõlastamine

Põltsamaa Vallavalitsus esitab vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 kooskõlastamiseks vallavalitsuse 17.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/253 algatatud Tõrukese kvartali detailplaneeringu põhilahenduse.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering. Detailplaneeringuid planeeritavale alale koostatud ei ole. Planeeringu koostamise eesmärgiks on elamuarenduse ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga määratakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääs avaliku kasutusega tänavalt, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus.

Planeeringuala suurus on ligikaudu ca 3,8 ha. Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid. EELIS andmebaasi alusel alal kaitstavaid taime- ega loomaliike ei ole. Planeeringulahenduse realiseerimine ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks pikaajaline keskkonnaseisundi kahjustumine, sealhulgas vee, pinnase, õhusaastatuse, olulise jäätmetekke või mürataseme suurenemine. Planeeritava tegevusega kaasneb vähene liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, mis ei ületa normatiivseid tasemeid.

Detailplaneering on koostatud vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele ning lahendus on saanud võrguvaldajate kooskõlastuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kersti Paas
majandusosakonna juhataja

5308 1082 kersti.paas@poltsamaa.ee

Lossi 9
Põltsamaa linn
Põltsamaa vald
48104 Jõgeva maakond

Telefon 776 8550
info@poltsamaa.ee
www.poltsamaa.ee

Registrikood 77000358
TP kood 229101

AS SEB Pank:
IBAN: EE171010152000462007
AS SWEDBANK
IBAN: EE522200001120094050